

Zápis č.8/2017

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21.9.2017 od 19 hod. v ob.domě v Kostelci

Program: Změna územního plánu
Výběr firmy na opravu obecní budovy v Zahrádce
Informace

Zasedání zahájil starosta obce, přítomno je všech 9 členů zastupitelstva, zasedání je usnášeníschopné, ověřovateli zápisu jsou Richard Koška a Luboš Kubeš.

Změna územního plánu

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou na svém zasedání dne 21.9.2017 ve věci zadání změny č. 1 územního plánu Kostelec nad Vltavou (dále jen „změna č.1 ÚP“)

1. bere na vědomí

- důvodovou zprávu k návrhu zadání změny č. 1 ÚP,
- návrh zadání změny č. 1 ÚP upravený v souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a projednaný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona jako dokument, na jehož základě bude zpracován návrh změny č. 1 ÚP,
- vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu a připomínek uplatněných při vystavení návrhu zadání změny č. 1 ÚP,

2. schvaluje

- v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, návrh zadání změny č. 1 ÚP upravený na základě vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu a připomínek, které byly uplatněny ve stanovené lhůtě ve smyslu § 47 stavebního zákona,

3. ukládá

místostarostovi obce Kostelec nad Vltavou, Richardu Koškovi,

- zajistit na základě schváleného zadání změny č. 1 ÚP zpracování návrhu změny č. 1 ÚP v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Důvodem pro pořízení změny je žádost občana obce. Předmětem změny by mělo být změna funkčního využití pozemku p.č. 77 v k.ú. Kostelec nad Vltavou ze „zeleně soukromé“ na „bydlení smíšené“. Změna má řešit i dopravní propojení této plochy.

Usnesení:

Dále zastupitelstvo obce nesouhlasí s částí změny č.1 územního plánu - vymezení plochy pro sportovní aktivity, v návaznosti na p.č. 77 v k.ú. Kostelec nad Vltavou. Jedná se o navazující pozemky p.č. 555/34, p.č. 543 a p.č. 545 v k.ú. Kostelec nad Vltavou.
Změna č.1 bude prověřovat pouze funkční využití pozemku č.77 v k.ú.Kostelec n.Vltavou.

Výběr firmy na opravu obecní budovy čp.4 v Zahrádce a opravu kulturního objektu čp.19 v Kostelci

Usnesení:

Zastupitelstvo obce po předložení nabídek na opravu budovy čp.4 v Zahrádce a opravu kulturního objektu čp.19 v Kostelci n.Vlt., vybralo firmu Jaromír Kučera, Milevsko.

Prodej obecních pozemků

Usnesení:

Na základě žádosti Ivy Juráskové o prodej části obecního pozemku parc.č. 780/1 k.ú. Kostelec nad Vltavou a po zákonem dané době vyvěšení záměru prodeje obecního pozemku zastupitelstvo schválilo tento prodej za částku 100,- Kč/m².

Usnesení:

Na základě žádosti Romana Urbance o prodej obecního pozemku parc.č. 96/11 k.ú.Sobědraž a po zveřejnění záměru prodeje obecního pozemku zastupitelstvo obce schválilo tento prodej za částku 100,- Kč /m².

Informace:

- starosta informoval zastupitelstvo o jednání se zástupci České pošty, zastupitelstvo pověřuje starostu, aby předložené podmínky projednal s právním zástupcem
- starosta informoval o došlém Rozhodnutí o přidělení dotace na obnovu rybníka Bezděkov
- Petr Kříž jako zástupce dobrovolných hasičů požádal zastupitelstvo o zajištění elektrického topení (v období mrazů) v hasičárně v Kostelci, zastupitelstvo nemá námitky
- Václav Ptáček informoval zastupitelstvo o provedené výsadbě v obecním lese

Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil.

Pavel Kosík
starosta Obce



Ověřovatelé:

Richard Koška

Luboš Kubeš