

Zápis č. 2/2026
ze zasedání zastupitelstva obce Kostelec nad Vltavou konaného dne
28.04.2026

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení prodeje části obecního pozemku v k.ú. Kostelec nad Vltavou
- 3) Žádosti o osvobození poplatku za komunální odpad dle § 10 písm. g) zák. č. 565/1991 Sb. o místních poplatcích
- 4) Uzavření Smlouvy č.: PI-001030096546/002-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 5) Schválení prodeje movitého majetku
- 6) Schválení zhotovitele na akci Oprava omítek na budově kapličky v Zahrádce
- 7) Schválení zhotovitele na akci Stavební úpravy v objektu bývalého obchodu v Zahrádce
- 8) Schválení vydání ÚP č. 5
- 9) Schválení rozpočtové změny - opatření č. 2/2026, 3/2026, 4/2026
- 10) Informace starosty

1) Zahájení:

Zahájení je přítomno **6** členů. Omluven: Miloš Mašek, zasedání je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou zápisu je M. Kubešová.

Ověřovatelé zápisu jsou: **Bc. Luboš Haškovec** a **ing. Karel Chalupný**

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s uvedeným návrhem programu.

Hlasování:

pro 6 proti 0 zdržel se 0

2) Schválení prodeje odkup části pozemku v k.ú. Kostelec n. Vltavou

Ludmila Kyzivát Bernotová, majitelka nemovitosti Kostelec nad Vltavou čp. 11, žádá obec Kostelec nad Vltavou o odkup části obecního pozemku par. č. 780/3 v k.ú. Kostelec nad Vltavou který je historicky zaplacen brankou. Kupní cena byla dohodnuta ve výši: 150,- Kč/m². Jedná se o cca 27 m², bude upřesněno geometrickým plánem.

Záměr zveřejněn dne 24.02.2026 a sejmut dne 28.04.2026.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s prodejem obecního pozemku v k.ú. Kostelec nad Vltavou Ludmile Kyzivát Bernotové, za částku 150,- Kč/1m², celkem za cenu cca 4050,- Kč.

Hlasování:

pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

3) Žádosti o osvobození poplatku za komunální odpad dle § 10 písm. g) zák. č. 565/1991 Sb. o místních poplatcích

-, bydlí v Praze, kde uvedený poplatek hradí
 -, bydlí v Č. Budějovicích, kde uvedený poplatek hradí
 -, která bydlí Spolkové republice Německo, kde uvedený poplatek hradí
 - , žádá na sebe a její tři děti v současné době bydlí na Orlíku nad Vltavou, kde uvedený poplatek hradí
 - , žádá na matku , která dlouhodobě pobývá v Pečovatelské službě HUMANIKA Milevsko, kde je poplatek uhrazen
 - a její dvě děti, bydlí v USA, kde uvedený poplatek hradí
- Potvrzení o úhradě poplatků za odpady doloženo.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou s osvobozením od poplatků u výše uvedených žádostí souhlasí.

Hlasování:

pro 6 proti 0 zdržel se 0

4) Uzavření Smlouvy č.: PI-001030096546/002-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG. D. a.s. - „Kostelec, Šikotrans p.č. 40/1, posílení NN“.

Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: **PI-001030096546/002-ELIS**, mezi Obcí Kostelec nad Vltavou a společností EG. D. a.s.. Jedná se o pokládku (podvrt) pro kabelové vedení NN a uzemnění na par. č. 797/5 v k.ú. Kostelec nad Vltavou.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG. D. a. s., pro pokládku kabelového vedení NN a uzemnění.

Hlasování:

pro 6 proti 0 zdržel se 0

5) Schválení prodeje movitého majetku, nákl. automobil zn. IVECO

Záměr zveřejněn dne 11.11.2025 a sejmut 12.12.2025.

Jedná se o prodeje movitého majetku, nákl. automobil zn. IVECO, RZ: 7C0 5654.

Dne 27.04.2026 byla zaslána cenová nabídka od Karla Drobila, společnost K3 TRANS s.r.o., se sídlem Kubánské nám. 1391/11, Praha 10 - Vršovice, 110 00 Praha 10, IČO: 29132525, DIČ: CZ29132525 ve výši **783.600,-** Kč bez DPH, (948.156 s DPH).

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s prodejem movitého majetku, nákl. automobil zn. IVECO, RZ: 7C0 5654 za nabídkovou cenu **783.600,-** Kč bez DPH, od společnosti K3 TRANS s.r.o., se sídlem Kubánské nám. 1391/11, Praha 10 - Vršovice, 110 00 Praha 10, IČO: 29132525, DIČ: CZ29132525.

Hlasování:

pro 6 proti 0 zdržel se 0

6) Schválení zhotovitele na akci Oprava omítek na budově kapličky v obci

Zahrádka

Na základě uskutečněného nabídkového řízení o výběru zhotovitele na akci Oprava omítek na budově kapličky v Zahrádce byla vybrána firma na výše uvedenou akci.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou schválilo, na základě uskutečněného nabídkového řízení, zhotovitele opravy omítek na budově kapličky v obci Zahrádka, firmu: BD STAVBY cz s.r.o., Týnická 567, 399 01 Milevsko, IČO: 46656529, DIČ: CZ24187348 za vysoutěženou nabídkovou cenu **353.236,-** Kč bez DPH.

Hlasování:

pro 6 proti 0 zdržel se 0

7) Schválení zhotovitele na akci Stavební úpravy v objektu bývalého obchodu

Zahrádka č.p. 4

Na základě uskutečněného nabídkového řízení o výběru zhotovitele na akci Stavební úpravy v objektu bývalého obchodu v Zahrádce č.p. 4 byla vybrána firma na uvedenou akci.

Usnesení

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou schválilo, na základě uskutečněného nabídkového řízení, zhotovitele Stavebních úprav v objektu bývalého obchodu v obci Zahrádka č.p. 4, firmu: BD STAVBY cz s.r.o., Týnická 567, 399 01 Milevsko, IČO: 46656529, DIČ: CZ24187348 za vysoutěženou nabídkovou cenu **590.000,-** Kč bez DPH, (713.900 s DPH).

Hlasování:

pro 6 proti 0 zdržel se 0

8) Schválení vydání ÚP č. 5

Viz příloha - rekapitulace pořizování Změny ÚP č. 5 Kostelec nad Vltavou

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou:

- I. Bere na vědomí dokumentaci Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Vltavou
- II. Konstatuje,
 - a) že návrh Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Vltavou je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - b) že návrh Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Vltavou je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo.
 - c) že návrh Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Vltavou není v rozporu s Politikou územního rozvoje, v platném znění a s nadřazenou územně plánovací dokumentací,

- III. Vydává Změnu č. 5 ÚP Kostelec nad Vltavou formou opatření obecné povahy v rozsahu textové části a grafické části, dále textové části odůvodnění a grafické části.
- IV. Ukládá Určenému zastupiteli - Petru Křížovi zajistit prostřednictvím pořizovatele:
- a) nabytí účinnosti Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Vltavou a zveřejnit údaje o vydané Změně č. 5 ÚP Kostelec nad Vltavou, způsobem umožňujícím dálkový přístup na web stránkách obce a zaslat informaci o vydání Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Vltavou Krajskému úřadu - Jihočeský kraj.
 - b) uložení dokumentace Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Vltavou, včetně dokladů o jeho pořizování u obce

Hlasování:

pro 6 proti 0 zdržel se 0

9) Rozpočtové opatření č. 2/2026, 3/2026, 4/2026

K rozpočtovým změnám podala informace účetní M. Kubešová.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou schválilo rozpočtové opatření č. 2/2026, 3/2026, 4/2026.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

10) Informace starosty

- Proběhla revitalizace zeleně na místním hřbitově
- Oprava omítky na hřbitovní zdi na místním hřbitově
- Jízdní řád Jikord s.r.o. navrhované IDS: Sobědraž 06:54 - 07:03, Kostelec - 07:15 hod. - 07:28 hod. - Kovářov - **Odloženo do června 2026**
- Pozvánka na tradiční pálení čarodějnic v obci: Sobědraž, Přílepov, Kostelec n. Vlt. a Zahrádka
- Záměr opravy komunikací Kostelec směr k Bendům a Přílepov směr Kotýřina
- Pověření komise na veřejnoprávní kontrolu hospodaření MŠ Kostelec nad Vltavou za rok 2025, p. Ing. Jiří Zděnek, p. Bc. Luboš Haškovec a p. Martin Šípek

S informacemi starosty zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou plně souhlasí a bere je na vědomí

Starosta na závěr Všem přítomným poděkoval za účast a zasedání ukončil.

Petr Kříž
starosta Obce

Ověřovatelé:

.....
Ing. Karel Chalupný

Bc. Luboš Haškovec

