



ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Kostelec nad Vltavou

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: Říjen 2025

Paré číslo: **1**

návrh pro sloučené společné jednání a veřejné projednání



.....
Ing. arch. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Správní orgán, který Změnu č. 5 ÚP vydal:
OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEK NAD VLTAVOU	ZASTUPITELSTVO OBCE KOSTELEK NAD VLTAVOU
Ing. arch. DOMINIK DANĚK Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

Obsah

NÁVRH ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	5
a) urbanistická koncepce.....	5
e) koncepce uspořádání krajiny.....	5

OBEC KOSTELEC NAD VLTAVOU

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 104 odst. 2 a 105 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

po provedeném řízení podle §§ 108 až 111 stavebního zákona ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 104 odst. 2 a § 105 odst. 2 stavebního zákona

Změnu č. 5 Územního plánu KOSTELEC NAD VLTAVOU

(dále též jen „Změna č. 5 ÚP Kostelec nad Vltavou“)

FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

schválenou usnesením zastupitelstva obce ze dne s účinností od

NÁVRH ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změnou č. 5 ÚP Kostelec nad Vltavou se mění Územní plán Kostelec nad Vltavou takto:

a) urbanistická koncepce

- Podkapitola „c.3. vymezení zastavitelných ploch“:
 - v tabulce pro katastrální území Kostelec nad Vltavou se mění u plochy Z.7 výměra v ha z „0,76“ na „0,14“ a u plochy Z.1 z „0,93“ na „1,60“.
- Na konci výrokové části se v „Údajích o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ v prvním odstavci ruší text „Změny č. 3“ a číslo „33“ se mění na „32“; ve druhém odstavci se ruší text „Změny č. 3“ a počet výkresů se mění na „3“.

e) koncepce uspořádání krajiny

- Podkapitola „e.2 územní systém ekologické stability“:
 - v první větě se mění číslo u základních segmentů „40“ na „36“, číslo v závorce „19“ na „18“ a číslo „21“ na „18“,
 - u druhé odrážky se v poslední větě mění označení regionálního biocentra v závorce z „RBC.831“ na „RBC.134“, dále text „LBC.1-60 – LBC.6-60“ se nahrazuje textem „LBC.1-60B_3 – LBC.4-60B_3 a LBC.5-60B_2 – LBC.6-60B_2“ a závěr věty „NRBK.60 (1 – 8)“ se nahrazuje „NRBK.60B_2 a NRBK.60B_3“,
 - v tabulce „Přehled biocenter“ se mění označení biocenter takto: RBC.831 → RBC.134, LBC.1-60 → LBC.1-60B_3, LBC.2-60 → LBC.2-60B_3, LBC.3-60 → LBC.3-60B_3, LBC.4-60 → LBC.4-60B_3, LBC.5-60 → LBC.5-60B_2, LBC.6-60 → LBC.6-60B_2.

Pod řádek s RBC.134 se vkládá nový řádek:

RBC.140	Regionální biocentrum	Mezofilní hájová	46,6	Návaznost v obci Jickovice.
---------	-----------------------	---------------------	------	--------------------------------

- v tabulce „Přehled biokoridorů“ se mění označení biokoridorů takto: NRBK.60-V → NRBK.60A_1, NRBK.60-1 → NRBK.60B_3-1, NRBK.60-2 → NRBK.60B_3-2, NRBK.60-3 → NRBK.60B_3-3, NRBK.60-4 → NRBK.60B_3-4, NRBK.60-5 → NRBK.60B_3-5, NRBK.60-6 → NRBK.60B_2-6, NRBK.60-7 → NRBK.60B_2-7, NRBK.60-8 → NRBK.60B_2-8.

Pod řádek s NRBK.60B_2-8 se vkládají nové řádky:

RBK.16	Regionální biokoridor	Mezofilní hájová,	700	Bez návaznosti mimo řešené území.
RBK.17	Regionální biokoridor	Mezofilní hájová	550	Bez návaznosti mimo řešené území.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- v první větě se ruší text „Změny č. 3“ a číslo „33“ se mění na „32“,
- v druhé větě se ruší text „Změny č. 3“.

POUČENÍ

Proti Změně č. 5 ÚP Kostelec nad Vltavou vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

„Otisk úředního razítka“

.....
Petr Kříž v. r.
starosta obce

.....
Luboš Haškovec v. r.
místostarosta obce