

Záměr na pronájem nebytových prostor

Obec Kostelec nad Vltavou zveřejňuje záměr na pronájem nebytových prostor v Kostelci nad Vltavou č.p. 103 za účelem prodejny potravin a smíšeného zboží

Termín pronájmu: od 12.01.2026 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

Bližší specifikace a podmínky:

- prostory jsou umístěny v objektu č.p. 103 v obci Kostelec nad Vltavou
- součástí pronájmu jsou sociály, skladovací a prodejní prostory
- nájemce bude provozovat prodejnu potravin a smíšeného zboží
- nájemce dále hradí spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné
- nájemce má povinnost drobné opravy a údržbu všech prostor provádět na své vlastní náklady
- nájemce má povinnost udržovat venkovní prostor (vstup, chodník, okolí) v čistotě
- minimální požadovaná otevírací doba je pět dnů v týdnu, z toho jedenkrát odpoledne do 17:00 hodin, případně dle vzájemné dohody

K žádosti přiložte:

- kopii živnostenského listu
- čestné prohlášení o bezdlužnosti
- celkové minimální měsíční nájemné
- podnikatelský záměr - rozsah nabízených služeb, provozní dobu zařízení
- nájemce popíše, jak chce přispět k rozvoji místní komunity (např. zachování obslužnosti obce, regionální zboží), případně jaké požadavky má nájemce vůči obecnímu úřadu.

Písemné žádosti o pronájem výše uvedených prostor (objektu) doručte poštou nebo osobně na adresu: Obec Kostelec nad Vltavou, Kostelec nad Vltavou 104, PSČ: 398 58 Kostelec nad Vltavou, nejpozději **do 28.11.2025 do 10:00 hodin** v označené obálce s nápisem:

„Neotvírat - pronájem nebyt. prostor v č.p. 103 Kostelec nad Vltavou“

Bližší informace k záměru podá starosta obce pan Petr Kříž, tel.: 724 192 069.

Obec Kostelec nad Vltavou si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek nebo záměr zrušit.

Obec Kostelec nad Vltavou
Kostelec nad Vltavou 104, 398 58 Kostelec nad Vltavou

Zájemcům bude umožněna prohlídka pronajímaných prostor po telefonické domluvě u starosty obce.

V Kostelci nad Vltavou dne 11. listopadu 2025

Petr Kříž
starosta obce



Záměr obce musí být vyvěšen v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11.11.2025

Sejmuto dne:

Obec Kostelec nad Vltavou si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek nebo záměr zrušit.