

Zápis č.2/2025

zasedání zastupitelstva obce Kostelec nad Vltavou konaného dne 14.04.2025

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení prodeje části obecního pozemku v k.ú. Přílepov, Fofrová Iveta
- 3) Schválení prodeje části obecního pozemku v k.ú. Sobědraž, Žaludová Libuše
- 4) Schválení prodeje části obecního pozemku v k.ú. Sobědraž, Brázdová Alena
- 5) Schválení výběru dodavatele na akci „MEK Kostelec nad Vltavou“, pověřením starosty o uzavření smlouvy
- 6) Schválení pronájmu části obecního pozemku v obci Sobědraž, Žalud Václav
- 7) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: PI-014330094947/002-FIA s EG. D. a.s.
- 8) Žádosti o osvobození od poplatku za komunální odpad
- 9) Schválení výběru zhotovitele na akci Oprava fasády na budově bývalé školy v Sobědraži č.p. 61
- 10) Žádost o finanční podporu pro Linku bezpečí, z.s.
- 11) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - souhlas s umístěním distribučního zařízení s EG. D. a.s. - „Zahrádka, p.č.279/8 p. Řežábek přip. kab“
- 12) Schválení odkupu částí (podílů) pozemků v k.ú. Sobědraž
- 13) Změna územního plánu č. 6
- 14) Schválení nového znění Směrnic o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 15) Schválení převodu finanční částky z běžného účtu na spořicí účet
- 16) Schválení prodeje movitého majetku, požárního vozidla Tatra 138, CAS 32 - zveřejnění záměru
- 17) Schválení rozpočtové změny č. 3/2025 a střednědobého výhledu na rok 2025/2028
- 18) Schválení odkupu částí (podílů) pozemků v k.ú. Sobědraž
- 19) Schválení výběru dodavatele na nákup nosiče kontejnerů s hydraulickou rukou za traktor
- 20) Informace starosty

1) Zahájení:

Zahájení přítomno všech členů 6, omluven: Miloš Mašek, zasedání je usnášeníschopné.

Zapisovatel zápisu je Mirka Kubešová.

Ověřovatelé zápisu jsou Bc. Luboš Haškovce a ing. Karel Chalupný.

Usnesení:

Zastupitelé obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s uvedeným návrhem programu.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

2) Schválení prodeje části ob. pozemku v k.ú. Přílepov

Iveta Fofrová, majitelka nemovitosti Přílepov čp. 16, žádá obec Kostelec nad Vltavou o odkup části obecního pozemku, par. č. 1125/10 v k.ú. Přílepov. Kupní cena byla dohodnuta ve výši 100,- Kč/m², jedná se o 20 m², pod garáží. Záměr vyvěšen dne 25.2.2025 a sejmut dne 14.4.2025.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s prodejem části obecního pozemku p.č.1125/10 za částku 2.000,- Kč p. Fofrové, Přílepov čp. 16.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

3) Schválení prodeje části obecního pozemku v k.ú. Sobědraž

Žaludová Libuše, Sobědraž čp. 11, žádá obec Kostelec nad Vltavou o odkup části obecního pozemku par. č. 983/13 v k.ú. Sobědraž. Kupní cena byla dohodnuta ve výši 100,- Kč/m². Jedná se o cca 35 m². Záměr vyvěšen dne 25.2.2025 a sejmut dne 14.4.2025.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s prodejem obecního pozemku za částku 3.500,- Kč p. Žaludové, Sobědraž čp. 11.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

4) Schválení prodeje části obecního pozemku v k.ú. Sobědraž

Brázdová Alena, Mirostice, Za Sady čp. 276, majitelka nemovitosti Sobědraž čp. 18, žádá obec Kostelec nad Vltavou o odkup části obecního pozemku parc. č. 983/13 v k.ú. Sobědraž. Kupní cena byla dohodnuta ve výši: 100,- Kč/m². Jedná se o cca 1 m². Záměr vyvěšen dne 25.2.2025 a sejmut dne 14.4.2025.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s prodejem obecního pozemku za částku 100,- Kč p. Brázdové, Mirostice, Za Sady 276.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

5) Schválení výběru dodavatele „MEK Kostelec nad Vltavou“, a pověřit starostu o uzavření smlouvy

Na základě uskutečněného výběrového řízení malého rozsahu o výběru dodavatele na akci (Místní energetické koncepce) „MEK Kostelec nad Vltavou“. Zastupitelstvo obce projednalo výběr dodavatele: MAS Střední Povltaví z. s. za vysoutěženou nabídkovou cenu 469.000,- Kč a pověřilo starostu Petra Kříže o uzavření smlouvy.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou schválilo, na základě uskutečněného výběrového řízení malého rozsahu, zpracovatele „MEK Kostelec nad Vltavou“ vybranou společností MAS Střední Povltaví z.s. se sídlem Kovářov čp. 114, PSČ: 389 55 Kovářov, IČO: 26998807 za vysoutěženou nabídkovou cenu 469.000,- Kč, vč. DPH.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Petra Kříže podpisem o uzavření smlouvy.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

6) Schválení pronájmu obecních pozemků v obci Sobědraž

Václav Žalud, Sobědraž čp. 11, žádá zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou o pronájem části obecních pozemků, pozemková parc. č. 46/43 a parc. č. 174/7, jedná se cca 50 m². Nájem za oba pozemky bude činit 1.200,- Kč/rok.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s pronájmem pozemků za částku 1.200,- Kč/rok p. V. Žaludovi, Sobědraž čp. 11.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

7) Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PI-014330094947/002-FIA s EG. D. a.s. - „Přílepov, úprava venkovního vedení NN“

Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PI-014330094947/002-FIA v návaznosti na dokončení stavby s názvem „Přílepov, úprava venkovního vedení NN“ v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

č. PI-001030085191 uzavřené dne 8.1.2024 mezi Obcí Kostelec nad Vltavou a společností EG. D. a.s. v k.ú. Přílepov.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s návrhem Smlouvy

č.: PI-014330094947/002-FIA o zřízení věcného břemene se společností EG. D. a.s.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

8) Žádosti o osvobození poplatku za komunální odpad dle § 10 písm. g) zák. č. 565/1991 Sb. o místních poplatcích, uvedené poplatky platí v místě jejich současného pobytu.

- Pavlína Kosíková - Pernicová a její dvě děti - Matěje Pernica a Barboru Pernicová, bydlí v USA, kde uvedený poplatek hradí. Potvrzení o úhradě poplatků za odpady doloženo.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou s osvobozením od poplatků souhlasí.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

9) Schválení zhotovitele na akci Oprava fasády na budově bývalé školy v obci Sobědraž čp. 61

Na základě uskutečněného výběrového řízení malého rozsahu o výběru zhotovitele na akci Oprava fasády na budově bývalé školy v Sobědraži čp. 61. Zastupitelstvo obce projednalo výběr zhotovitele firmu: BD STAVBY cz s.r.o., Týnická 567, 399 01 Milevsko, IČO: 46656529, DIČ: CZ24187348 za vysoutěženou nabídkovou cenu **989.521.20,- Kč** bez DPH.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou schválilo, na základě uskutečněného výběrového řízení malého rozsahu, zhotovitele opravy fasády na budově bývalé školy v obci Sobědraž č.p. 61, firmu: BD STAVBY cz s.r.o., Týnická 567, 399 01 Milevsko, IČO: 46656529, DIČ: CZ24187348 za vysoutěženou nabídkovou cenu **989.521.20,- Kč** bez DPH.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

10) Žádost o poskytnutí finanční podpory na provoz Linky bezpečí, z.s.

Žádost o poskytnutí finanční podpory v celkové výši **4.000,- Kč** na provoz Linky bezpečí, z.s.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vlt. neschválilo poskytnutí podpory na provoz Linky bezpečí, z.s.

Hlasování: pro 0 proti 3 zdržel se 3

11) Uzavření Smlouvy č.: PI-001030093453/001-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas s umístěním distribučního zařízení s EG. D. a.s. - „Zahrádka p.č. 279/8 p. Řežábek příp. kab“

Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí č.: PI-001030093453/001-SECB o zřízení věcného břemene v souladu s podmínkami mezi Obcí Kostelec nad Vltavou a společností EG. D. a.s. v k.ú. Zahrádka u Kovářova. Jedná se souhlas k pokládce kabelového vedení.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s návrhem Smlouvy

č.: PI-001030093453/001-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG. D. a.s., a s pokládkou nového kabelového vedení.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

12) Schválení odkupu (podílů) z pozemku v k.ú. Sobědraž, Uhlíř Josef, Uhlíř Jiří a Uhlíř Jan

Jedná se o odkup částí (podílů) z pozemku v k.ú. Sobědraž, z parc. č. 4/1 a č. 983/1 a to podíly z pozemku parcely č. 4/1 a podíly s pozemku parc. č. 983/1; od ing. Josefa Uhlíře, Donovalská 1152/15, Chodov, 149 00 Praha 4, od Jiřího Uhlíře, Kalvodova 297/26, 790 01 Jeseník a od Jana

Uhlíře, Dukelská 673, 259 01 Votice. Dohodnutá cena je podíl 3x 1/15 z pozemku parc. č. 4/1 a podíl 3x 1/15 s pozemku parc. č. 983/1 za celkovou částku 45.000,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s odkupem podílu 1/15 z pozemku parc. č. 4/1 a s odkupem podílu 1/15 z pozemku parc. č. 983/1 od pana Ing. Josefa Uhlíře, byt. Donovalská 1152/15, Chodov, 149 00 Praha 4, za částku 15.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s odkupem podílu 1/15 z pozemku parc. č. 4/1 a s odkupem podílu 1/15 z pozemku parc. č. 983/1 od pana Jiřího Uhlíře, byt. Kalvodova 297/26, 790 01 Jeseník za celkovou částku 15.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s odkupem podílu 1/15 z pozemku parc. č. 4/1 a s odkupem podílu 1/15 z pozemku parc. č. 983/1 od pana Jana Uhlíře, byt. Dukelská 673, 259 01 Votice za celkovou částku 15.000,- Kč.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

13) Schválení Změny ÚP č. 6

Zastupitelstvo obce projedná pořídit Změnu č. 6 Územního plánu Kostelec nad Vltavou z podnětu žádosti společnosti Wavy Boats s.r.o., jednatelka p. Fialová, která se bude týkat změny využití pozemku parc. č. 56/2, č. 56/5, č. 56/7 a č. 56/4 v k.ú. Zahrádka u Kovářova, Územního plánu Kostelec nad Vltavou na plochu smíšenou obytnou, dále projedná, že pořizovatelem pro pořízení Změny č. 6 Kostelec nad Vltavou bude Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, Sažinova 843, 399 01 Milevsko, projedná pořízení Změny č. 6 Územního plánu Kostelec nad Vltavou zkráceným postupem, projedná schválení obsahu návrhu Změny č. 6 Územního plánu Kostelec nad Vltavou a projedná pověření starosty obce - Petra Kříže, v souladu s § 47 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, funkcí určeného zastupitele ve věci pořízení Změny č. 6 Územního plánu Kostelec nad Vltavou, projedná a bere na vědomí stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko příslušného úřadu uvedl, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a projednalo Zadání změny č. 6 Územního plánu Kostelec nad Vltavou podle předloženého návrhu.

Usnesení:

ZO schvaluje záměr pořídit Změnu č. 6 Územního plánu Kostelec nad Vltavou z podnětu občana obce nebo osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v plošně rozsáhlejší variantě doporučené pořizovatelem.

ZO schvaluje, že pořizovatelem pro pořízení Změny č. 6 Kostelec nad Vltavou bude Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, Sažinova 843, 399 01 Milevsko.

ZO schvaluje sloučení společného jednání a veřejného projednání v rámci pořízení Změny č. 6 Územního plánu Kostelec nad Vltavou.

ZO požaduje úplnou úhradu nákladů na pořízení Změny č. 6 Územního plánu Kostelec nad Vltavou po žadateli (společnosti) Wavy Boats s.r.o., se sídlem Peroutkova 1383/7, 150 00 Praha 5.

ZO bere na vědomí stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko příslušného úřadu uvedl, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

ZO pověřuje starostu obce - Petra Kříže, funkcí určeného zastupitele ve věci pořízení Změny č. 6 Územního plánu Kostelec nad Vltavou.

ZO schvaluje Zadání změny č. 6 Územního plánu Kostelec nad Vltavou podle předloženého návrhu.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

14) Schválení nového znění Směrnic o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Vzhledem k tomu, že proběhla novela zákona o zadávání veřejných zakázek s účinností od 3.4.2025, dochází k navýšení limitů pro zakázky malého rozsahu, § 27 uvedeného zákona, takto:

- u **dodávek a služeb na 3 mil. Kč bez DPH** (ze 2 mil. Kč)
- u **stavebních prací na 9 mil. Kč bez DPH** (ze 6 mil. Kč)

Dále dojde ke zvýšení limitu, od kterého veřejný zadavatel povinně **uveřejňuje smlouvu** uzavřenou na veřejnou zakázku **na profilu zadavatele na 1 mil. Kč bez DPH** (dosud 0,5 mil. Kč). Týká se veřejných zadavatelů, kteří neuveřejňují v registru smluv, zejména obce I. a II. typu.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou schválilo nové znění Směrnic o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

15) Schválení převodu finanční částky z běžného účtu na spořicí účet

Jedná se o převod peněz z běžného účtu na spořicí účet u bankovního domu.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s převodem větší finanční z běžného účtu na spořicí účet u bankovního domu.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

16) Schválení prodeje movitého majetku, požárního vozidla Tatra 138, CAS 32 - zveřejnění záměru

Jedná se o zveřejnění záměru prodeje movitého majetku, požárního vozidla zn. Tatra 138, CAS 32 - zveřejnění záměru.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí se zveřejněním záměru prodeje požárního vozidla zn. Tatra 138 CAS 32.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

17) Schválení rozpočtové změny č. 3/2025 a střednědobého výhledu na rok 2025/2028

K rozpočtové změně č.3/2025 a k střednědobému výhledu rozpočtu na rok 2025/2028 pro schválení podá informace účetní Mirka Kubešová.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou schválilo rozpočtovou změnu č. 3/2025.

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou schválilo střednědobý výhled rozpočtu na rok 2025/2028.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

18) Schválení odkupu (podílů) z pozemků v k.ú. Sobědraž, Brouček Jan, Deverová Tereza

Jedná se o odkup částí (podílů) z pozemků v k.ú. Sobědraž, pozemkové parcely č. 4/1 celkové výměře 2209 m² a č. 983/1 o celkové výměře 39 m² a to od Terezy Deverové, Prof. Skupy 655, 386 01 Strakonice, podíl 4/240 z pozemkové parcely č. 4/1 a podíl 4/240 s pozemkové parcely č. 983/1 a Jana Broučka, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, s pozemkové parcely č. 983/1. Dohodnutá cena byla za 4/240 z pozemkové parcely č. 4/1 částka 3.000,- Kč a za podíl 4/240 s pozemkové parcely č. 983/1 částka 50,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s odkupem podílu 4/240 z pozemkové parcely č. 4/1 od Terezy Deverové, Prof. Skupy 655, PSČ 386 01 Strakonice, za částku 3.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s odkupem podílu 4/240 z pozemkové parcely č. 983/1 od Terezy Deverové, Prof. Skupy 655, PSČ 386 01 Strakonice, za částku 50,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s odkupem podílu 4/240 z pozemkové parcely č. 983/1 od Jana Broučka, Velké náměstí 2, PSČ 386 01 Strakonice, za částku 50,- Kč.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

19) Schválení nákupu nosiče kontejnerů s hydraulickou rukou za traktor

Na základě výběru dodavatele na nákup nosiče kontejnerů zn. PORTÝT 8.6 s hydraulickou rukou zn. Hyva-Crane HB 41 E2 CE s otvíračem nádob NTO za traktor pro potřeby a služby obce Kostelec nad Vltavou byla vybrána společnost PaL, spol. s.r.o. se sídlem Oslavice 209, 594 01 Velké Meziříčí, IČO: 00351504, DIČ: CZ00351504 za celkovou částku 885.000,- Kč bez DPH.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s nákupem nosiče kontejnerů zn. PORTÝT 8.6 s hydraulickou rukou zn. Hyva-Crane HB 41 E2 CE s otvíračem nádob NTO za traktor pro potřeby a služby obce Kostelec nad Vltavou od společnosti PaL, spol. s.r.o. se sídlem Oslavice 209, 594 01 Velké Meziříčí, IČO: 00351504, DIČ: CZ00351504 za celkovou částku 885.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

20) Informace starosty

- 33. Setkání Kostelců v Kostelci na Hané se uskuteční 21.6.2025
- Nákup dovybavení pro potřeby JSDHO Kostelec nad Vltavou, 5 ks zásahového obleku, 5 ks pracovního obleku PSII, 2ks zásahové obuvi, radiostanice, ruční vyprošťovací zařízení, hadice, 1 ks proudnice a naviják na požární vozidlo
- Oprava pohledové hřbitovní zdi
- Oprava kapličky v Příleповě
- Velikonoční Kostelec a den otevřených dveří v Mateřské škole v sobotu 19.4.2025
- Pálení čarodějnic dne 30.04.2025

S Informacemi starosty zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí a bere je na vědomí.

Starosta na závěr Všem přítomným poděkoval za účast a veřejné zasedání ukončil.

Petr Kříž
Starosta obce



Ověřovatelé zápisu:

Bc. Luboš Haškovec

ing. Karel Chalupný