

Zápis č. 4/2025
ze zasedání zastupitelstva obce Kostelec nad Vltavou konaného dne
15.9.2025

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- 3) Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s EG. D. a.s. - „Kostelec n. Vltavou p. Světinský p.č.77/5“
- 4) Odkup nemovitosti č.p. 16 v Kostelci nad Vltavou
- 5) Žádost o připojení na obecní splaškovou kanalizaci
- 6) Odkup nemovitosti č.p. 103 v Kostelci nad Vltavou
- 7) Odkup podílů pozemku v k.ú. Sobědraž
- 8) Rozpočtové změny č. 7/2025 a 8/2025
- 9) Informace starosty

1) Zahájení

Přítomno je všech 7 členů, zasedání je usnášeníschopné.

Zapisovatelku zápisu je Mirku Kubešovou.

Ověřovatelé zápisu jsou **Bc. Luboš Haškovec** a **ing. Karel Chalupný**

Usnesení:

Zastupitelé obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s uvedeným návrhem programu.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

**2) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
v k.ú. Zahrádka u Kovářova**

Jedná se o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemkové parcele č. 459/1 v k.ú. Zahrádka u Kovářova mezi Obcí Kostelec nad Vltavou a Jihočeským krajem prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje pro akci „Veřejné osvětlení Zahrádka u Kovářova“: jedná se o položení kabelového vedení a výstavbu nových stožárů pro VO.

Dále se jedná o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu „Veřejné osvětlení Zahrádka u Kovářova“ mezi Obcí Kostelec nad Vltavou a ~~ing. Lukášem Vlnou~~ na pozemku parc. č. st. 208/1.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, zastoupena Ing. Jaroslavem Kozákem.

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu „Veřejné osvětlení Zahrádka u Kovářova“ mezi Obcí Kostelec nad Vltavou a ~~ing. Lukášem Vlnou~~ na pozemku parc.č.st.208/1 v k.ú. Zahrádka u Kovářova.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

3) Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s EG. D. a.s. - „Kostelec n. Vltavou p. Světinský č.p. 77/5“

Návrh na uzavření smlouvy č.: PI-014330090199/006-FIA o zřízení věcného břemene v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030080342/001, uzavřené dne 31.08.2023 mezi Obcí Kostelec nad Vltavou a společností EG. D. a.s.. Jedná se o položení kabelového vedení NN, kabelový pilíř, uzemnění v k.ú. Kostelec nad Vltavou.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí se smlouvou o zřízení věcného břemene se společností EG. D. a. s..

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

4) Odkup nemovitosti č.p. 16 v k.ú. obce Kostelec nad Vltavou

Obec obdržela nabídkovou cenu 5.500 000,- Kč za bytový dům č.p. 16 s přílehlými pozemky od ~~Ing. Jaroslava Uhlíře~~, Donovalská 1152/15, Chodov, 149 00 Praha 4, od ~~Ing. Jaroslava Uhlíře~~, Kalvodova 297/26, 790 01 Jeseník a od ~~Ing. Jaroslava Uhlíře~~, Dukelská 673, 259 01 Votice.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s odkupem nemovitosti č.p. 16 i s přílehlými pozemky v obci Kostelec nad Vltavou, od ~~Ing. Jaroslava Uhlíře~~, Donovalská 1152/15, Chodov, 149 00 Praha 4, od ~~Ing. Jaroslava Uhlíře~~, Kalvodova 297/26, 790 01 Jeseník a od ~~Ing. Jaroslava Uhlíře~~, Dukelská 673, 259 01 Votice za celkovou částku 5.500 000,- Kč.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

5) Žádosti o připojení na vodovod a splaš. kanalizaci

~~Manželé Ivana a Měla Prokopa~~ žádají o připojení rodinného domu č.p. 64 v Kostelci nad Vltavou na obecní splaškovou kanalizaci v obci.

Usnesení:

ZO Kostelec nad Vltavou souhlasí s připojením na obecní splaškovou kanalizaci v obci Kostelec nad Vltavou.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

6) Odkup nemovitosti č.p. 103 v k.ú. obce Kostelec nad Vltavou

Obec obdržela nabídkovou cenu dle znaleckého posudku od společnosti JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, se sídlem Pražská tř. 2176/65, 370 04 České Budějovice, IČO: 00031852, cena činí 2.300 000,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s odkupem objektu prodejny COOP č.p. 103 v obci Kostelec nad Vltavou za cenu 2.300 000,- Kč od společnosti JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, Pražská tř. 2176/65, 370 04 České Budějovice, IČO: 00031852.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

7) Schválení odkupu podílů pozemků v k.ú. Sobědraž

Jedná se o odkup podílů z pozemků v k.ú. Sobědraž, z pozemkové parcely č. 4/1 o celkové výměře 2209 m² a č. 983/1 o celkové výměře 39 m² a to podíl 3/480 z pozemkové parcely č. 4/1 a podíl 3/480 z pozemkové parcely č. 983/1 od ~~Josefa Prokopa~~, Kovářov č.p 17 a od ~~Manželů Prokopa~~, Kovářov č.p 17 za celkovou částku 2.668,- Kč, což činí cca 1m²/95,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s odkupem podílu 3/480 z pozemkové parcely č. 4/1 a s odkupem podílu 3/480 z pozemkové parcely č. 983/1 od ~~Josefa Rianta~~, Kovářov č.p 17, za částku 1.334,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s odkupem podílu 3/480 z pozemkové parcely č. 4/1 a s odkupem podílu 3/480 z pozemkové parcely č. 983/1 od ~~Janmy Riantové~~, Kovářov č.p 17 za celkovou částku 1.334,- Kč.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

8) Rozpočtové změny, rozpočtová opatření, č. 7/2025 a 8/2025

K rozpočtové změně podá účetní Mirka Kubešová.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtové opatření č.7/2025 a rozpočtové opatření č.8/2025.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

9) Informace starosty

- Obec Kovářov nabízí služby obecní policie Kovářov
- Informace Ministerstva vnitra ČR, že od 7. srpna 2025 se spouští projekt „72 hodin“ (potřebné informace na stránkách MV ČR)

S Informacemi starosty zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí a bere je na vědomí.

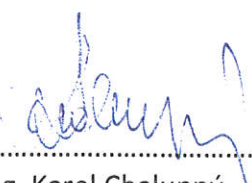
Starosta na závěr Všem přítomným poděkoval za účast a zasedání ukončil.

Petr Kříž
Starosta obce



Ověřovatelé:


Bc. Luboš Haškovec


ing. Karel Chalupný