

Zápis č. 6/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Kostelec nad Vltavou konaného dne
30.10.2024

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Pronájem nebytových prostor v Kostelci n.Vltavou čp.62 – zveřejnění záměru
- 3) Žádost o prodej části obecního pozemku v k.ú. Kostelec n.Vltavou - zveřejnění záměru
- 4) Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 5) Žádost o finanční dar
- 6) Odkoupení části pozemku v k.ú. Kostelec nad Vltavou
- 7) Změna územního plánu č.4
- 8) Změna územního plánu č.5
- 9) rozpočtové změny č.8, č.9, č.10
- 10) Informace starosty

1)Zahájení:

Zahájení je přítomno všech **7** členů, zasedání je usnášeníschopné.

Zapisovatel zápisu je Mirka Kubešová, ověřovatelé zápisu jsou Miloš Mašek a Martin Šípek.

Usnesení:

Zastupitelé obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s uvedeným návrhem programu zasedání.

Hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

**2)Schválení záměru o pronájmu nebytových prostor v Kostelci nad Vltavou
čp.62**

Zastupitelstvo obce projednalo schválení záměru o pronájem nebytových prostor v bytovém domě v Kostelci nad Vltavou čp.62, o celkové výměře 29,30 m². Cena nájemného 2.000,- Kč/měsíc + zálohy.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem nebytových prostor v bytovém domě v Kostelci nad Vltavou čp.62

Hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

3)Zveřejnění záměru na prodej části obecního pozemku v k.ú. Kostelec n.Vlt.

Josef Bartoň, majitel nemovitosti v Kostelci nad Vltavou čp.12, žádá obec Kostelec n.Vlt. o prodej části obecního pozemku p.č. 780/3 k.ú. Kostelec nad Vltavou o celkové výměře 1296 m². Kupní cena byla dohodnuta ve výši 100,- Kč/m², jedná se o 41m².

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí se zveřejněním záměru na prodej části obecního pozemku v k.ú. Kostelec nad Vltavou.

Hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

4) Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a s umístěním distribučního zařízení s EG. D. a.s. - „Kostelec n. Vlt. 11 p. Bernotová příp. kab“, souhlas s pokládkou kabelu HDV a s demontáží energetického zařízení

Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí č.: **PI-001030090001/002-SECB** o zřízení věcného břemene v souladu s podmínkami mezi Obcí Kostelec nad Vltavou a společností EG. D. a.s. v k.ú. Kostelec nad Vltavou. Jedná se souhlas k pokládce kabelového vedení HVD a demontáž energetického zařízení.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG. D. a.s., a s pokládkou kabelového nového vedení HVD a demontáží energetického zařízení.

Hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

5) Žádost o poskytnutí finančního daru

Český svaz ochránců přírody žádá o finanční dar na zajištění provozu záchranné stanice živočichů Makov.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 1.500,- Kč.

Hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

6) Odkoupení části pozemku v k.ú. Kostelec nad Vltavou

Zastupitelstvo obce projednalo odkoupení části stavebního pozemku st.č.22 v k.ú. Kostelec n.Vltavou, majitelé Lenka Bardová, Na Šmukýřce 931/37, Praha 5 a Ladislava Maňáka, Kubánské náměstí 1270/7, Praha 10 o výměře cca 40 m², kupní cena byla dohodnuta ve výši 50,- Kč/m² celkem 2.000,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s odkoupením části stavebního pozemku st.22 od Lenky Bardové a Ladislava Maňáka za dohodnutou cenu 2.000,- Kč.

Hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

7) Změna ÚP č. 4

Zastupitelstvo obce projedná pořídít Změnu č. 4 Územního plánu Kostelec nad Vltavou z podnětu žádosti pí. Lenky Dřínovské, která se bude týkat změny využití pozemků parc. č. 51 a par.. č. 50/4 v k.ú. Sobědraž, Územního plánu Kostelec nad Vltavou na plochu smíšenou obytnou, dále projedná, že pořizovatelem pro pořízení Změny č. 4 Kostelec nad Vltavou bude Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, Sažinova 843, 399 01 Milevsko, projedná pořízení Změny č. 4 Územního plánu Kostelec nad Vltavou zkráceným postupem, projedná schválení obsahu návrhu Změny č. 4 Územního plánu Kostelec nad Vltavou a projedná pověření starosty obce - Petra Kříže, v souladu s § 47 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, funkcí určeného zastupitele ve věci pořízení Změny č. 4 Územního plánu Kostelec nad Vltavou.

Usnesení:

ZO schvaluje záměr pořídit Změnu č. 4 Územního plánu Kostelec nad Vltavou z podnětu občana obce nebo osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v plošně rozsáhlejší variantě doporučené pořizovatelem.

ZO schvaluje, že pořizovatelem pro pořízení Změny č. 4 Kostelec nad Vltavou bude Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, Sažinova 843, 399 01 Milevsko.

ZO schvaluje sloučení společného jednání a veřejného projednání v rámci pořízení Změny č. 4 Územního plánu Kostelec nad Vltavou.

ZO požaduje úplnou úhradu nákladů na pořízení Změny č. 4 Územního plánu Kostelec nad Vltavou po žadatelce paní Lence Dřínovské, trv. byt. Tábor, Dukelských bojovníků 2184/56 .

ZO pověřuje starostu obce - Petra Kříže, funkcí určeného zastupitele ve věci pořízení Změny č. 4 Územního plánu Kostelec nad Vltavou.

Hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

8)Změna ÚP č. 5

Zastupitelstvo obce projedná pořídit Změnu č. 5 Územního plánu Kostelec nad Vltavou z podnětu žádosti společnosti Labelinvest s.r.o., jednatel p. Jaroslav Flachs, která se bude týkat změny využití pozemku parc. č. 555/34 v k.ú. Kostelec nad Vltavou, Územního plánu Kostelec nad Vltavou na plochu smíšenou obytnou, dále projedná, že pořizovatelem pro pořízení Změny č. 4 Kostelec nad Vltavou bude Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, Sažinova 843, 399 01 Milevsko, projedná pořízení Změny č. 5 Územního plánu Kostelec nad Vltavou zkráceným postupem, projedná schválení obsahu návrhu Změny č. 5 Územního plánu Kostelec nad Vltavou a projedná pověření starosty obce - Petra Kříže, v souladu s § 47 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, funkcí určeného zastupitele ve věci pořízení Změny č. 5 Územního plánu Kostelec nad Vltavou.

Usnesení:

ZO schvaluje záměr pořídit Změnu č. 5 Územního plánu Kostelec nad Vltavou z podnětu občana obce nebo osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v plošně rozsáhlejší variantě doporučené pořizovatelem.

ZO schvaluje, že pořizovatelem pro pořízení Změny č. 5 Kostelec nad Vltavou bude Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, Sažinova 843, 399 01 Milevsko.

ZO schvaluje sloučení společného jednání a veřejného projednání v rámci pořízení Změny č. 5 Územního plánu Kostelec nad Vltavou.

ZO požaduje úplnou úhradu nákladů na pořízení Změny č. 5 Územního plánu Kostelec nad Vltavou po žadateli (společnosti) Labelinvest s.r.o., se sídlem Praha 6, Lysolaje, Lysolajské údolí 1/49.

ZO pověřuje starostu obce - Petra Kříže, funkcí určeného zastupitele ve věci pořízení Změny č. 5 Územního plánu Kostelec nad Vltavou.

Hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

9) Rozpočtové opatření č. 8/2024, č.9/2024, č.10/2024

K rozpočtovým změnám podala informace účetní M.Kubešová.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo uvedené rozpočtové opatření č. 8/2024, č.9/2024, č.10/2024.

Hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

10) Informace starosty:

- Oprava pohledové fasády na MŠ, výměna oken
- Nákup nového automatického kotle a vyvložkování komínového tělesa v budově MŠ
- Byla podaná žádost přes Místní akční skupinu Střední Povltaví, žádost PRV o dotaci na pořízení komunálního traktoru na sečení (výše dotace 50%)
- Výměna oken na budově obecního úřadu-horní patro + nový nátěr pohledové fasády
- V r.2025 obec zvažuje opravu části fasády a výměnu oken na budově bývalé školy v Sobědraži – výročí 100 let postavení školy
- Záměr zjišťovacího řízení o umístění „Spalovací zařízení AIS 064 Cyklon“ v zemědělském areálu Příleпов se zatím neuskuteční a bude podléhat podrobnějšímu šetření na životní prostředí, tzv. velká EIA (v překladu znamená posuzování vlivů na životní prostředí)
- Uzavření mostu ev.č.10536-1 v Příleповě v termínu prodloužení do 18.12.2024.
- Proběhla sbírka na pomoc lidem po povodních, vybralo se cca 38 tis. Kč, obec Kostelec nad Vltavou dorovná finančními prostředky do 100 tis. Kč, uvedená částka bude předána konkrétní osobě (rodině).

Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí.

Starosta závěrem Všem přítomným poděkoval za účast a veřejné zasedání ukončil.

Petr Kříž
starosta Obce



Ověřovatelé zápisu:



Miloš Mašek



Martin Šípek