

Zápis č.1/2024

zasedání zastupitelstva obce Kostelec nad Vltavou konaného dne 23.01.2024.

Program:

Zahájení

Ukončení smluv mezi Obcí Kostelec nad Vltavou a společností E.ON a.s.

Poplatky - vodné a stočné a likvidaci komunálního odpadu

Odkup části pozemku v obci Sobědraž

Žádosti občanů

Směna pozemků v obci Příleпов

Zveřejnění záměru obce o směně částí pozemků v obci Zahradka

Oprava fasády na budově MŠ v obci Kostelec nad Vltavou čp. 21

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti v obci Příleпов

Informace starosty

Zahájení:

Zahájení je přítomno 6 členů zastupitelstva. Omluven Miloš Mašek. Zasedání je usnášeníschopné. Zapisovatelkou zápisu je Mirka Kubešová.

Ověřovatelé zápisu jsou **Bc. Luboš Haškovec a Jakub Baše**.

Usnesení:

Zastupitelé obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s uvedeným návrhem programu.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Ukončení smluv se společností E.ON a.s., dodavatel elektrické energie

Jedná se o ukončení smluv mezi Obcí Kostelec nad Vltavou a společností E.ON a.s. ohledně nákupu energie za MWh, distributor zůstává společnost EG. D. a.s.

Nové smlouvy budou uzavřeny se společností TEDOM energie s.r.o. se sídlem Klášterského 731/13, Komárov, 617 00 Brno, pobočka České Budějovice, tato společnost nakupuje uvedenou energii přímo na burze za cenu na trhu.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou bere na vědomí a souhlasí s ukončením smluv se společností E.ON a.s. a zároveň souhlasí s uzavřením smluv se společností TEDOM energie s.r.o..

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1

Úhrada poplatků za vodné, stočné a likvidaci komunálního odpadu:

Na základě zjištěných nedostatků při odečtech spotřeby vody bude dopočet stočného na osobu činit 35m³. Jedná se o případ, kdy nelze zjistit množství vody odebrané z obecního vodovodu a soukromého zdroje vody (vodoměr není i na vlastním zdroji vody), cena za 1m³ je 29,- Kč. Částka – poplatek za likvidaci komunálního odpadu (za popelnici) činí 700,- Kč na osobu (obec zatím částku nezvyšovala), termín úhrady je 30.4. daného roku. V případě, že trvale hlášená osoba se nezdržuje v místě bydliště, bude od poplatku osvobozena pouze po doložení, že za odpad poplatek hradí v místě současného pobytu. Platby za vodné a stočné je nutno nově zaplatit do 31.8. daného roku.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo uvedenou úhradu poplatků.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Odkup podílu pozemku v k.ú. Sobědraž

Jedná se o odkup podílu pozemku p.č. 4/1 (vodní plochy) vodní nádrže v k.ú. Sobědraž, od podílníka Jana Broučka, Velké náměstí 2, Strakonice. Podíl je 4/240 cca (36,82 m²) za dohodnutou částku 3.000,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s odkupem podílu pozemku p.č.4/1 v k.ú. Sobědraž.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Žádosti občanů:

Jiří Bula ml., byt. Kostelec nad Vltavou čp. 93, majitel bytu v bytovém domě Kostelec nad Vltavou č.p. 93, žádá zastupitelstvo Obce Kostelec nad Vltavou o pronájem části pozemku na pozemkové parcele č. 237/17 v majetku Obce Kostelec nad Vltavou, po levé straně bytového domu č.p. 93 v obci Kostelec nad Vltavou. Žádost podána dne 30.03.2023.

Dále Miroslav Slivka, byt. Kovářov čp. 118, nový majitel bytu v bytovém domě Kostelec nad Vltavou čp. 93, žádá zastupitelstvo Obce Kostelec nad Vltavou taktéž o pronájem uvedené části pozemku na pozemkové parcele č. 237/17 v majetku Obce Kostelec nad Vltavou, po levé straně bytového domu čp. 93 v obci Kostelec nad Vltavou. Žádost podána na Obec dne 30.10.2023.

Dále Obec obdržela žádost Olgy Kortanové a Milana Kortana, aby vedení obce jimi užívanou část pozemku č. 237/17, kterou měli v pronájmu, pronajalo současnému majiteli bytu č. 3 p. Slivkovi.

Dne 18.01.2024 zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou provedlo na místě šetření, za přítomnosti obou žadatelů, aby o pronájmu pozemku rozhodlo, uvedený pozemek se rozdělí na dvě části, pro oba žadatele.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce na místě rozhodlo o rozdělení pozemku a pronájmu pozemků pro oba žadatele, jak pro Jiřího Bublů - pozemek o celkové rozloze 175 m², tak pro Miroslava Slivku o celkové rozloze 80 m². Cena byla stanovena za 1m²/7,- Kč.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Žádost Okresního Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska v Písku.

OSH ČMS Písek žádá obec Kostelec nad Vltavou o finanční dar na zajištění pořádání Mistrovství České republiky v požárním sportu, kategorie dorost, které se uskuteční na Městském stadionu v Písku ve dnech 29.06. - 01.07.2024. Navrhovaná částka je ve výši 3.500,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou schválilo finanční dar ve výši 3.500,- Kč.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Žádosti

Vlastimil Dvořák žádá o osvobození poplatku na jeho matku Marii Dvořákovou, trv. byt. Sobědraž čp. 35 za likvidaci komunálního odpadu, neboť je od 19.05.2023 klientkou sociální služby Domova pro seniory Milevsko. Potvrzení bylo doloženo.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou s osvobozením od poplatku za likvidaci komunálního odpadu souhlasí.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Směna pozemků v k.ú. Příleпов:

Jedná se o směnu částí pozemků v k.ú. Příleпов, mezi p. Vasylem Kondryou a obcí Kostelec nad Vltavou, uvedený záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 13.12.2023 a sejmut dne 23.01.2024.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí se směnou částí pozemků.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Schválení zastupitelstva o zveřejnění záměru obce o směně pozemků v k.ú.

Zahrádka

Jedná se o zveřejnění záměru o směně částí pozemků a prodeji části pozemků v k.ú. Zahrádka u Kovářova mezi Marií Poljakovou, Sokolovská čp. 78, Mnichovice a obcí Kostelec nad Vltavou.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s vyhlášením záměru o směně pozemků.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Oprava fasády na budově MŠ v obci Kostelec nad Vltavou č.p. 21

Jedná se o pohledovou stěnu budovy MŠ čp. 21 v obci Kostelec nad Vltavou.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s opravou fasády na budově MŠ.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti:

Odkoupení pozemku par. č. 28/11 v k.ú. Příleпов v majetku Květuše a Vladimíra Mikulášových, o výměře 455 m². Kupní cena byla dohodnuta ve výši 95,- Kč/1m², celkem 43.225,- Kč, zastupitelstvem schváleno již na zasedání dne 30.05.2023. Jedná se o pozemek za objektem prodejny Jednota v Příleповě, došlo ke změně v obsahu Kupní smlouvy, zahrnuta je smlouva o zřízení služebnosti (věcné břemeno).

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou souhlasí s odkupem uvedeného pozemku a s uzavřením Kupní smlouvy se smlouvou o zřízení služebnosti dle geometrického plánu.

Hlasování: pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Informace starosty:

-32. setkání Kostelců se uskuteční dne 22.06.2024 v Kostelci u Kyjova.

-bude probíhat postupně výměna vodoměrů

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání zastupitelstva ukončil.

Petr Kříž
starosta Obce



Ověřovatelé:

Bc. Luboš Haškovec

Jakub Baše